

VUOKRASOPIMUKSEN IRTISANOMISILMOITUS (koskien kuolinpesän irtisanomista)

VUOKRAUSKOHDE (IRTISANOTTAVA HUONEISTO)

| | | |
|-----------------|-----------|-------------|
| Osoite | | Postinumero |
| Huoneistotyyppi | Pinta-ala | Kerros |

VUORALAINEN / VUOKRALAISET

| | |
|------|----------|
| Nimi | H-tunnus |
| Nimi | H-tunnus |

IRTISANOMINEN Edellä mainittu sopimus irtisanoaan päättyväksi

| | |
|----------------------------|---|
| Päätymispäivä | Vuokrasopimuksen irtisanominen on suoritettava kirjallisesti. Irtisanomisaika on yksi kuukausi. Irtisanomisaika lasketaan alkavaksi sen kuukauden viimeisestä päivästä, jona irtisanominen on suoritettu. Irtisanomisoikeus kuuluu kuolinpesälle ja eloon jääneelle vuokralaiselle yhteisesti. Kummallakin on oikeus irtisanoa sopimus omalta osaltaan. |
| Muuttopäivä (asunto tyhjä) | |

KUOLINPESÄN OSAKKAIDEN YHTEYSTIEDOT

| | | |
|------|--------|------|
| Nimi | Osoite | Puh. |
| Nimi | Osoite | Puh. |
| Nimi | Osoite | Puh. |
| Nimi | Osoite | Puh. |
| Nimi | Osoite | Puh. |

Asuntoon jääneiden tavaroiden suhteen vuokranantaja voi toimia haluamallaan tavalla vuokrasopimuksen päättymisen jälkeen.

| | |
|-------|----|
| Kyllä | Ei |
|-------|----|

Muuttopäivän ollessa sopimuksen päättymispäivää aikaisemmin voi huoneistossa käynnistää, kuolinpesän osakkaiden luvalla, huoneistoremontin (ilman vuokrahyvitystä).

| | |
|-------|----|
| Kyllä | Ei |
|-------|----|

Yhteystiedot saa luovuttaa tulevalle asukkaalle.

| | |
|-------|----|
| Kyllä | Ei |
|-------|----|

Kuolinpesän pankkiyhteys:

| | |
|--------|------------|
| Pankki | Tilinumero |
|--------|------------|

Paikka: _____ Aika: _____

Kuolinpesän hoitajan allekirjoitus: _____ Puh. _____

Liitteet: Virkatodistus tai kuolintodistus ja valtakirja kuolinpesän muilta osakkailta.



**TAMPEREEN
VUOKRA-ASUNNOT OY**

MUUTTOSIIVOUSOHJE

Asunto on ennen poismuuttoa siivottava ja tyhjennettävä sellaiseen kuntoon, että seuraava asukas voi ottaa huoneiston heti käyttöönsä.

Siivouksessa on kiinnitettävä ERITYISTÄ huomiota seuraaviin asioihin:

Keittiö:

- Puhdista ja sulata jääkaappi, viileäkaappi ja pakastin. Muista varoa, että sulamisvedet eivät valu lattialle. Katkaise virta ja jätä kaappien ovet puhdistuksen jälkeen kunnolla auki.
- Puhdista ilmanvaihtuventtiilit ja liesituuletin sekä liesituulettimen rasvasuodatin.
- Puhdista sähkölieden levyt, uuni ja pellit. Vedä liesi pois paikaltaan ja puhdista viereisten kaappien seinät, takaseinä ja lattia sekä lieden sivut.
- Puhdista tiskiallas ja vesihana.
- Puhdista kaikki kaapit, hyllyt ja ovet.

Kosteat tilat:

- Puhdista WC-istuin, käsienpesualtaat, suihkunurkkaus/kylpyamme ja kaikki vesihanat.
- Puhdista lattiakaivot.
- Puhdista ilmanvaihtuventtiilit.
- Puhdista huoneistokohtainen sauna.

Huoneiston kaikki lattiapinnat tulee imuroida ja pestä. Lisäksi tulee puhdistaa kaikki kaapistot, ovet ja oven pielet. Puhdista myös kaikki patterit ja kukkalaudat.

Tarkista myös, että:

- Kattorasiat ja sokeripalat ovat paikoillaan
- Astianpesukoneen liitännät ovat tulpattu
- Pyykinpesukoneen takaiskuventtiili on paikoillaan

Siivoa myös oleskelupihasi, parvekkeesi sekä varastotilasi. Älä jätä huoneistoon, parvekkeelle, oleskelupihalle tai varastoon mitään tavaroita.

Muista, että talon jättesäiliöön viedään vain tavallinen kotitalousjäte. Vanhat kalusteet, patjat yms. ja ongelmajäte on kunkin asukkaan toimitettava itse kaatopaikalle tai ongelmajätetepisteeseen.

MIKÄLI SIIVOUS TAI TYHJENNYS ON KOKONAAN TAI OSITTAIN LAIMINLYÖTY JA SE JOUDUTAAN TEETTÄMÄÄN SIIVOUSLIIKKEELLÄ, VELOITETAAN KUSTANNUKSET POISMUUTTAVALTA ASUKKAALTA.

TAMPEREEN VUOKRA-ASUNNOT OY

Puutarhakatu 8
33210 Tampere

Asiakaspalvelu
Puh. (03) 565 66263
Fax. (03) 565 65122

tva@tampere.fi
www.tampereenvuokra-asunnot.fi