

# VUOKRASOPIMUKSEN IRTISANOMISILMOITUS

## VUOKRAUSKOHDE (IRTISANOTTAVA HUONEISTO)

Osoite		Oma arvioni huoneiston kunnosta <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	
Huoneistotyyppi	Pinta-ala	Kerros	Siisti / kunnossa <input type="checkbox"/> Maaliremontti <input type="checkbox"/> Remontoitava <input type="checkbox"/>
Autopaikka kyllä <input type="checkbox"/> ei <input type="checkbox"/>	Saunavuoro kyllä <input type="checkbox"/> ei <input type="checkbox"/>		

## VUOKRALAINEN / VUOKRALAISET

Nimi	H-tunnus	Puhelin
Nimi	H-tunnus	Puhelin

## IRTISANOMINEN Edellä mainittu vuokrasuhde irtisanotaan päättyväksi:

Päätymispäivä	Vuokrasopimuksen irtisanominen on suoritettava kirjallisesti. Irtisanomisaika on yksi kuukausi. Irtisanomisaika lasketaan alkavaksi sen kuukauden viimeisestä päivästä, jona irtisanominen on suoritettu. Suorita irtisanominen mahdollisimman aikaisessa vaiheessa muuttosi varmistuttua.
Muuttopäivä (asunto tyhjä)	

## IRTISANOMISAIKANA

<input type="checkbox"/> Muuttopäivän ollessa sopimuksen päätymispäivää aikaisempi, voi huoneistossa käynnistää huoneistoremontin (ilman vuokrahyvitystä)	<input type="checkbox"/> Yhteystietoni saa antaa tulevalle asukkaalle <input type="checkbox"/> Lähtötarkastuksen saa suorittaa ennen pois muuttoa <input type="checkbox"/> Asunnossa on lemmikkieläimiä
---	---

## UUSI OSOITE (MIHIN MUUTTAA)

Uusi osoite	Postinumero	Paikkakunta
-------------	-------------	-------------

## VUOKRAOIKEUDEN SIIRTO Vuokraoikeuden siirtokohta rastitetaan ainoastaan silloin, kun vuokraoikeus halutaan siirtää huoneistossa asuvalle puolisolle, perheeseen kuuluvalle lapselle tai jommankumman vanhemmalle.

Vuokraoikeuden siirto <input type="checkbox"/>	Kenelle siirretään	Mistä alkaen
Muut huomautukset (esim. jos vuokrasuhde irtisanotaan ainoastaan toisen vuokralaisen osalta).		

(Asukas täyttää)

## IRTISANOMISEN SYY Irtisanomisen pääasiallinen syy (rastitetaan tärkein irtisanomiseen vaikuttanut tekijä)

<input type="checkbox"/> Omistusasunnon hankinta <input type="checkbox"/> Asumisoikeusasunnon hankinta <input type="checkbox"/> Vuokran suuruus <input type="checkbox"/> Hankala työmatka <input type="checkbox"/> Asunnon epäkäytännöllinen pohjaratkaisu <input type="checkbox"/> Asunnon heikko varustetaso <input type="checkbox"/> Asunnon huono kunto <input type="checkbox"/> Vaihto toiseen TVA:n asuntoon	<input type="checkbox"/> Ruokakunnan koon muutos <input type="checkbox"/> Häiritsevät naapurit <input type="checkbox"/> Muu häiriökäyttäytyminen talossa <input type="checkbox"/> Alueen huono maine <input type="checkbox"/> Alueen heikko palvelutarjonta <input type="checkbox"/> Alueen turvallisuus <input type="checkbox"/> Muu, mikä
---	---

## VAKUUSMAKSUN PALAUTUS Vakuusmaksu palautetaan tilille:

Pankki	Tili	Tilinomistaja
--------	------	---------------

Vuokrasopimuksen yhteydessä olen saanut ohjeet asunnon muuttosiivouksesta ja sitoudun noudattamaan niitä. Mikäli vuokrasopimus on tehty useamman henkilön nimiin, tulee kaikkien osapuolien myös irtisanoa vuokrasopimus jos huoneisto jää tyhjäksi.

## ALLEKIRJOITUKSET

Paikka	Vuokralainen / vuokralaiset
Aika	

## IRTISANOMISILMOITUKSEN TIEDOKSISAANTI Olen tänään vastaanottanut tämän irtisanomisilmoituksen

Paikka	
Aika	



**TAMPEREEN  
VUOKRA-ASUNNOT OY**

## **MUUTTOSIIVOUSOHJE**

**Asunto on ennen poismuuttoa siivottava ja tyhjennettävä sellaiseen kuntoon, että seuraava asukas voi ottaa huoneiston heti käyttöönsä.**

### **Siivouksessa on kiinnitettävä ERITYISTÄ huomiota seuraaviin asioihin:**

#### **Keittiö:**

- Puhdista ja sulata jääkaappi, viileäkaappi ja pakastin. Muista varoa, että sulamisvedet eivät valu lattialle. Katkaise virta ja jätä kaappien ovet puhdistuksen jälkeen kunnolla auki.
- Puhdista ilmanvaihtoventtiilit ja liesituuletin sekä liesituulettimen rasvasuodatin.
- Puhdista sähkölieden levyt, uuni ja pellit. Vedä liesi pois paikaltaan ja puhdista viereisten kaappien seinät, takaseinä ja lattia sekä lieden sivut.
- Puhdista tiskiallas ja vesihana.
- Puhdista kaikki kaapit, hyllyt ja ovet.

#### **Kosteat tilat:**

- Puhdista WC-istuin, käsienpesualtaat, suihkunurkkaus/kylpyamme ja kaikki vesihanat.
- Puhdista lattiakaivot.
- Puhdista ilmanvaihtoventtiilit.
- Puhdista huoneistokohtainen sauna.

Huoneiston kaikki lattiapinnat tulee imuroida ja pestä. Lisäksi tulee puhdistaa kaikki kaapistot, ovet ja oven pielet. Puhdista myös kaikki patterit ja kukkalaudat.

Tarkista myös, että:

- Kattorasiat ja sokeripalat ovat paikoillaan
- Astianpesukoneen liitännät ovat tulpattu
- Pyykinpesukoneen takaiskuventtiili on paikoillaan

Siivoa myös oleskelupihasi, parvekkeesi sekä varastotilasi. Älä jätä huoneistoon, parvekkeelle, oleskelupihalle tai varastoon mitään tavaroita.

Muista, että talon jätesäiliöön viedään vain tavallinen kotitalousjäte. Vanhat kalusteet, patjat yms. ja ongelmajäte on kunkin asukkaan toimitettava itse kaatopaikalle tai ongelmajäteteeseen.

**MIKÄLI SIIVOUS TAI TYHJENNYS ON KOKONAAN TAI OSITTAIN LAIMINLYÖTY JA SE JOUDUTAAN TEETTÄMÄÄN SIIVOUSLIIKKEELLÄ, VELOITETAAN KUSTANNUKSET POISMUUTTAVALTA ASUKKAALTA.**