

**VASTUUNJAKOTAULUKKO**
**TVA:N KIINTEISTÖT**

	TVA maksaa	Asukas maksaa korjauksen	
LÄMMITYS	KIINTEISTÖN HUOLTOYHTIÖ	ASUKAS HOITAA	Asukkaan noudatettava seuraavia ohjeita
lämpöpatterin ilmaus / korjaus	X		
huoneiston lämpötilan mittaus	X	X	Päivittäinen seuranta asukas, vikatilanteessa huoltoyhtiö
<b>ILMANVAIHTO</b>			
poisto- ja tuloilmaventtiilin puhdistus		X	
poisto- ja tuloilmaventtiilin korjaus	X		
rasvasuodattimen puhdistus		X	
rasvasuodattimen vaihto ja korjaus	X		
<b>VESI- JA VIEMÄRILAITTEET</b>			
vesihanauksen tiivisteet ja korjaukset	X		
viemäriputket ja lattiakaivo	X		
suihku letkuineen ja telineineen	X		
pesualtaiden tulpat ja ketjut	X		
pesualtaan, lattiakaivon ja hajulukon puhdistus		X	Tarvittaessa TVA:n huolto (tukokset)
vesikalusteiden korjaus	X		
pesukoneen tai astianpesukoneen asentaminen		X	Astianpesukone vain ammattilaisen asentamana, kts. asumisen aakkoset.
vesivahinko	X		Välitön yhteys talon huoltoyhtiöön
<b>SÄHKÖLAITTEET</b>			
huoneiston sulakkeet ja niiden vaihto		X	
sähköpistorasiat ja valokytkimet	X		
kattopistorasiat / sokeripalaliittimet	X		
tietoliikenne-, antenni ja puhelinasiat	X		
kaikkien valaisimien lamput		X	
kiinteiden valaisimien kuvut	X		
huoneistokohtaisen saunan kiuas / kivien vaihto	X		
<b>PALOVAROITIN</b>			
paristokäyttöinen palovaroitin, uusiminen ja huolto		X	
sähköverkkoon kytketty ja varavirtalähteellä toimiva, paristo tai akku käyttöinen	X		
<b>IKKUNAT JA OVET</b>			
ikkunat	X		
ikkunapuitteiden tiivisteet		X	
ikkunan aukkipolain / lukitus	X		
sälekaihtimien hankinta ja asennus		X	Jätettävä huoneistoon pois muuttaessa
postiluukku, ovisilmä ja ovikello	X		
ulko-oven nimikilpi	X		
ovet, lukot ja helat	X		
<b>AVAIMET</b>			
avain asia			Ota yhteys TVA:n toimistoon
avain on unohtunut, eikä kotiin pääse		X	Ota yhteys talon huoltoyhtiöön
<b>KIINTEÄT KALUSTEET / LAITTEET</b>			
komerot ja kaapistot	X		
ikkunalauta	X		
ikkunaverhotanko	X		
peilit ja vakiovarusteet	X		
jääkaapin / pakastimen korjaus	X		
liesi ja liesikupu	X		
<b>PIHA-ALUE</b>			
huoneistopihan nurmikon ja reunapensaiden hoito		X	Ellei ole muuta sovittu
huoneistopihan istutukset		X	Ellei ole muuta sovittu

## VASTUUNJAKOTAULUKKO

### TVA:N KIINTEISTÖT

**HUOLTO** = Kiinteistön huoltoyhtiö hoitaa korjauksen ja tarkastuksen asukkaan ilmoituksen perusteella. TVA maksaa korjauksen, ellei kyseessä ole ilkivalta tai asukkaan aiheuttama vika. Mikäli huoneistossa ilmenee vikoja tai puutteita, on asukkaan otettava välittömästi yhteyttä huoltoon.

**ASUKAS** = Vuokralainen hoitaa ja maksaa korjauksen.

Mikäli sinulle tulee mitä tahansa kysyttävää asumiseen liittyvissä asioissa tai epäselvissä tilanteissa, otathan rohkeasti yhteyttä asiakaspalveluumme. Autamme sinua mielellämme.

Aukioloajat ma-to klo 9.30–15.00 tai perjantaisin klo 9.30–13.00.

Puutarhakatu 8, 33210 Tampere

p. (03) 565 66263

[tva@tampere.fi](mailto:tva@tampere.fi)

Huoltoyhtiön yhteystiedot löydät kiinteistön porraskäytävän ilmoitustaululta.

